

Referat fra bestyrelsesmøde, tirsdag den 3. december 2013 kl. 17:30

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Brian Børgesen og Mogens Nielsen.

Dagsorden

Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Pkt. 2: Løbende aktioner

2.1: Elektroniske varme- og vandmålere

Flere har modtaget tilmelding til Techem portalen via e-mail. Der er stadig ikke individuel mulighed for aflæsning, som aftalt. Der følges op.

2.2: Asfaltering

Vi afventer ansøgning via reguleringskontoen. Udgår indtil dette er afklaret. Huller i vejen ved blok 12, 13 og 14 skal undersøges, byggesagen informeres.

Pkt. 3: Renovering

3.1: Generelt

Der plantes stadig på livet løs. Resterende græs bliver ikke sået før til foråret. Tommy har bedt projektet om fodboldmål til den store boldbane. Blok 13 lider under vandmængder, grundet stabilgrus fra den midlertidige P-plads. Det skal sikres, at området lægges om til foråret. Tommy kontakter byggeledelsen.

Alle beboere har modtaget et spørgsmålskema omkring 1 års gennemgangen, der udføres af et uvildigt arkitektfirma. Det skal udfyldes på bedste vis. Arkitektfirmaet vil have sagsmappe for lejemålet med ved gennemgangen.

3.2: Reguleringskonto

Mogens og Tommy har haft møde med Morten Rønne Nielsen og Christian Nemming fra Karl Henning Sørensen Arkitekter omkring beboerhus og vaskeri. Vi vil modtage de første skitseforslag til nyt vaskeri og beboerhus i januar.

Ønsker til reguleringskontoen bliver gennemgået og derefter beskrevet til Lejerbo, som vil sende sagen videre til Landsbygefonden/Brøndby Kommune.

Pkt. 4: Kontorvagter

4.1 Kontorvagter:

11. november, Birthe og Jørn.

25. november, Lilian og Verner.

Taget til efterretning.

4.1 Kontorvagter, bemanning.

Diskussion omkring antallet af bestyrelsesmedlemmer der "kigger forbi". Der skal være højst 2 personer, generelt.

Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr

5.1: Status på ekstra pulterrum

Tørrerum til udlejning:

I blok 13 og 15 er et tørrerum ved at blive gjort klar til udlejning. Det samme gælder to af kioskens tidligere lokaler.

Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser

6.1: De 9, november 2013

Taget til efterretning

6.2: Lejerbo hovedbestyrelse. Referat af 31. oktober 2013

Taget til efterretning

6.3: Tilbud fra Zahid Mansoor, opsøgende børn og ungededarbejder fra Netværkskontoret

Zahid tilbyder at komme til bestyrelsesmøde og fortælle om børn- og ungeindsatsen i Brøndby Strand. Det blev aftalt, at Zahid inviteres til marts.

6.4: Månedstatus, "Brøndby Strand for Fremtiden", november 2013

Taget til efterretning

6.5: Annelie Bonde og Jørn Gramm har overtaget bestyrelsen af selskabslokalerne efter Tina Lundquist, der ikke længere ønsker at stå for dem. Bestyrelsen siger tak til Tina for en stor indsats gennem årene, en periode hvor ikke mindst renoveringen har krævet sin kvinde.

Pkt. 7: Regnskab

Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen

8.1: Vand- og varmeinstallationer

Stadig klager over vandspild, ved venten på varmt vand. Det skal undersøges, hvor stort problemet er i de enkelte lejligheder. Eksempelvis ved et måleskema. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

8.2: Vaskeriet, prissætning

Vaskeriet skal hvile i sig selv, ikke kun hvad det angår driftsudgifter, men også hvad det angår forbrug af vand og EL. Vi afventer regnskabet fra 2012/13, for

at have det bedste grundlag at udregne de nye priser på. Punktet hviler til næste bestyrelsesmøde.

8.3: Nabohjælp

Tommy bestiller Nabohjælp skilte denne uge. Varmemesteren sørger for opsætning.

8.4: Fastelavn

Lokale på Langbjergskolen er bestilt. Det er den 2. marts, nok fra 11 – 13. Indbydelse udsendes i januar.

8.5: Forslag om hundeposestativer

Bestyrelsen ser ikke, at det er nødvendigt, da man kan ringe ned til ejendomskontoret, og bede om at få bragt poser ud. Mangler man akut poser, må man hjem og hente.

8.6 Samarbejdet med Lejerbo Brøndby og Lejerbo

Der er indkaldt til møde mellem organisationen, forretningsførerorganisationen (ffo) samt Lejerbos direktør. Vi er ikke tilfredse med servicen fra visse dele af ffo.

8.7: Begrænsning af adgange på Salto brikker

Varmemesteren kan nu styre adgange centralt. Der laves en oprydning, således at der kun er adgang de steder, hvor det er nødvendigt. Et tryghedsskabende tiltag. Forlader et medlem en klub, skal den ansvarlige meddele dette til varmemesteren.

8.8 Omlægning af ensretningen af Esplanaden

Tommy har udarbejdet et dokument, der beskriver fordelene ved at fjerne ensretningen på østsiden af Esplanaden. Forslaget blev drøftet. Der følges op.

Pkt. 9: Klager (Fortroligt)

9.1: Klage over formodet muskelhund, opfølgning

Bestyrelsen har modtaget en race- og adfærdsvurdering. Hunden er ikke vurderet indeholdende ulovlige racer. Tilladelse gives.

9.2: Klage over affald fra klub

Det er tredje gang, der klages over affald fra denne klub. Det er igen påtalt. Yderligere påtale kan betyde, at klubbens affald skal bæres direkte til containerpladsen.

9.3: Klage over cigaretrøg fra klub

Det har endnu ikke været muligt at mødes med den ansvarlige. Der følges op.

9.4: Klage over hensynsløs parkering

Lejer tilskrevet.

Pkt. 10: Ansøgninger

10.1: Ansøgning om lokaler til klub for børn.

En gruppe forældre har henvendt sig med ønsket om at lave en klub for Lundens børn. Bestyrelsen er positiv, og vil arbejde videre med sagen. Blandt andet skal forsikringsspørgsmålet afklares.

10.2: Ønsker til selskabslokalerne.

Annelie Bonde og Jørn Gramm ønsker at indkøbe gardinstof, og vil selv sy nye gardiner. De ønsker også at indkøbe et juletræ, pynt, tænd/sluk ur. Der bevilges op til 7.000 kr. til forskønnelse af selskabslokalerne.

Pkt. 11: Diverse

Mogens informerede om at vi har måttet sige farvel til to gårdmænd. Vi har antaget Bo Terkelsen i den ene stilling. Den anden bliver i første omgang ikke genbesat da Lejerbo Brøndby, som forsøg, har drøftet udlicitering af snerydningen. Dette vil i en gennemsnitsvinter give en økonomisk besparelse, og vil også betyde, at en stor mængde afspadseringsdage ikke konflikter med det daglige arbejde i foråret.

Næste møde tirsdag, den 7. januar 2014 kl. 18:00.

Refereret på mødet.

Efterfølgende godkendt af Birthe Ketterle.